

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána, Lieskovec**
So sídlom: Lieskovec 34, 067 45 Lieskovec
IČO: 31 998 119
DIČ: 2022502834
Štatutárny orgán: Mgr. Slavko Sivák, farár
IBAN:

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Karná**
Sídlo: Karná 110, 067 45 Karná
IČO: 00 323 128
DIČ: 2021232675
Štatutárny orgán: Anton Hodor, starosta obce
IBAN: SK94 5600 0000 0042 5121 4001

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v okrese Humenné, obec Lieskovec, katastrálne územie **Lieskovec**, evidovaných na liste vlastníctva č. 1140, a to:
 - pozemku parcely registra „C“ **KN, parc. č. 1800**, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 124196 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - pozemku parcely registra „C“ **KN, parc. č. 1803**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 42992 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1,(ďalej len ako „*nehnuteľnosť*“).

Informatívny výpis z LV č. 1140 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je vytvorenie záväzného právneho vzťahu, ktorým sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť za podmienok uvedených v tejto Zmluve budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Článku I. ods. 1. tejto Zmluvy vo vlastníctve Budúceho povinného v prospech Budúceho oprávneného, a to umiestnením vodovodu v rámci stavby s názvom „**Karná - vodovod**“, v rozsahu priloženého grafického nákresu pod názvom Situácia v katastrálnej mape pod č. zákazky: 2003103, dátum: 01.2021, č.pr.: C.2 vyhotovený spoločnosťou Enviroline, s.r.o., Košice, so sídlom Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO: 31 713 645, vypracovaný Ing. A. Repelom, zodpovedným projektantom

a hlavným inžinierom projektu Ing. L. Hnidiakom (ďalej len ako „Grafický náčrt“), v lehote, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

Grafický náčrt tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dojednaných touto Zmluvou uzavrú písomnú Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení uvedenom v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, predmetom ktorej bude povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie vodovodu podľa Grafického náčrtu na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I. ods. 1. tejto Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy budú splnené tieto podmienky (pričom uvedená lehota sa počíta od splnenia poslednej z nižšie uvedených podmienok):
 - a) oznámenie o vybudovaní a zrealizovaní vodovodu Budúcemu povinnému,
 - b) predloženie porealizačného zamerania predmetného vodovodu Budúcemu povinnému,
 - c) predloženie geometrického plánu vyhotoveného na základe porealizačného zamerania predmetného vodovodu Budúcemu povinnému (vyššie uvedené podmienky ďalej spolu aj len „podmienky“).
3. Budúci povinný vyzve Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 30 dní po splnení podmienok podľa ods. 2. tohto Článku Zmluvy. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je Budúci povinný oprávnený uskutočniť písomne na adresu Budúceho oprávneného uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, emailom, telefonicky alebo iným vhodným spôsobom.
4. Budúci oprávnený je povinný uzavrieť s Budúcim povinným Zmluvu o zriadení vecného bremena v znení uvedenom v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy v lehote uvedenej v ods. 2 tohto Článku Zmluvy, t. j. v lehote do 60 dní od splnenia podmienok, pričom táto povinnosť Budúceho oprávneného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena trvá aj v prípade, ak Budúci povinný vyzve Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena neskôr ako je v čase určenom v tejto Zmluve.
5. Budúci povinný je oprávnený v texte Zmluvy o zriadení vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu spresniť a upraviť špecifikáciu rozsahu vecného bremena v súlade so stavom platným v čase uzavretia budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena, zohľadňujúc obsah tejto Zmluvy a požiadavky plynúce na obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena k reálnemu umiestneniu vodovodu stanovené právnymi predpismi (napr. označenie č. LV, geometrický plán, a pod.).
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje splniť podmienky uvedené v ods. 2 tohto Článku tejto Zmluvy **do 31. 12. 2022.**
7. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 800,- EUR slovom: osemsto eur.

Čl. III. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou vodovodu na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. tejto Zmluvy v rozsahu vymedzenom v Grafickom nákrese.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodu, jeho realizáciu, užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného len v rozsahu Grafického nákreasu,
 - b) strpieť v nevyhnutnom čase a rozsahu vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb vo vymedzenom rozsahu vedenia trasy vodovodu na predmetných nehnuteľnostiach za účelom opráv, údržby, rekonštrukčných prác a kontroly vodovodu,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu, a to len v rozsahu trasy vedenia vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení realizácie vodovodu, pričom bude podmienený dĺžkou vodovodu umiestneného na dotknutých nehnuteľnostiach a plochou príslušného ochranného pásma. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že rozsah vecného bremena zaťažujúceho dotknuté nehnuteľnosti podľa geometrického plánu bude korešpondovať s Grafickým nákrešom uloženia vodovodu. V prípade, ak v priebehu realizácie vodovodu bude zrejmé, že vodovod nie je možné uložiť v súlade s predloženým Grafickým nákrešom, je Budúci oprávnený povinný o tejto skutočnosti Budúceho povinného bezodkladne informovať, najneskôr však v lehote piatich dní odo dňa, kedy sa o nej dozvedel. Zároveň je Budúci oprávnený povinný doručiť Budúcemu povinnému nový grafický nákreš realizácie vodovodu v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete. Ak Budúci povinný nebude súhlasiť s umiestnením podľa nového grafického nákreasu je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky potrebné povolenia, oprávnenia, súhlasy, projektovú dokumentáciu, príp. iné dokumenty potrebné k realizácii vodovodu zabezpečí výlučne na svoje náklady a zodpovednosť Budúci oprávnený. Budúci oprávnený je povinný všetky získané oprávnenia, povolenia, súhlasy a iné dokumenty alebo doklady od príslušných orgánov potrebné na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy a získané v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy predložiť bezodkladne po ich získaní Budúcemu povinnému.
2. Budúci oprávnený je povinný pri vybudovaní vodovodu postupovať a dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zachovať príslušné ochranné pásma.
3. Budúci oprávnený berie na vedomie, že pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 1800 a pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 1803 v k.ú. Lieskovec zapísané na LV č. 1140 sú poľnohospodárskymi pozemkami užívanými tretími osobami na poľnohospodárske účely. Budúci oprávnený je povinný rešpektovať práva tretích osôb užívajúcich tieto pozemky, neobmedzovať a nerušiť ich pri užívaní týchto pozemkov bez ich súhlasu. Budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí tretím osobám.

4. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.

Čl. V. Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy. Pred týmto dňom môže táto Zmluva zaniknúť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením z dôvodov podľa tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci povinný je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) Budúci oprávnený neuzavrie budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena ani napriek výzve a uplynutiu dodatočnej 15-dňovej lehoty počítanej odo dňa uplynutia lehoty pre uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - b) podmienky na uzavretie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedené v Článku II. ods. 2. tejto Zmluvy nebudú splnené ani v lehote do 31. 12. 2022;
 - c) Budúci oprávnený poruší podmienky alebo povinnosti stanovené touto Zmluvou;
 - d) sa stane zrejším, že Budúci oprávnený nesplní alebo nebude môcť riadne alebo včas splniť svoj záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy alebo z budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak podmienky na uzavretie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedené v Článku II. ods. 2 tejto Zmluvy nebudú splnené ani v lehote do 31. 12. 2022.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Záväzok z tejto Zmluvy pred jeho splnením zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku tohto záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa budúca Zmluva o zriadení vecného bremena uzavrela.

Čl. VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo

- b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Prílohami tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) Príloha č. 1: Informatívny výpis z LV č. 1140
 - b) Príloha č. 2: Grafický náčrt, t. j. Situácia v katastrálnej mape pod č. zákazky: 2003103, dátum: 01.2021, č. pr. C.2
 - c) Príloha č. 3: Zmluva o zriadení vecného bremena - vzorové znenie
 - d) Príloha č. 4: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Karná č. 2/2021 zo dňa 2.5.05.2021
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný, tri (3) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto Zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle Budúceho oprávneného. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami, pričom na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle ods. 5 tohto článku tejto Zmluvy.

8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

V Lieskovci, dňa: 31.5.2021

V Karnej, dňa: 31.5.2021

Budúci povinný:
Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho
Tela Pána Lieskovec

Budúci oprávnený:
Obec Karná



.....
Mgr. Slavko Sivák
farár

.....
Anton Hodor
starosta obce

1503-20-25